

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

2529-ПА

№ _____

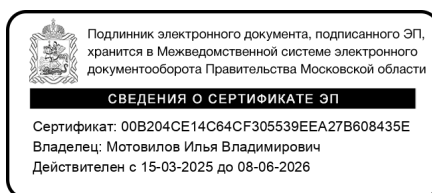
г. Люберцы

**О прогнозе социально-экономического развития Городского округа
Люберцы Московской области на 2026 - 2028 годы**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Люберцы Московской области, Постановлением администрации Городского округа Люберцы от 07.10.2025 № 2170-ПА «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Городского округа Люберцы Московской области», Распоряжением Главы Городского округа Люберцы от 21.10.2025 №188- РГ/к «Об убытии в отпуск», постановляю:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Городского округа Люберцы Московской области на 2026-2028 годы согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Городского округа



И.В. Мотовилов

**Прогноз социально-экономического развития
Городского округа Люберцы Московской области на 2026-2028 годы**

Прогноз социально-экономического развития Городского округа Люберцы Московской области на 2026-2028 годы (далее – прогноз) разработан в двух вариантах:

первый вариант (консервативный) – разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения внешнеэкономических условий, затяжному восстановлению экономики и структурному замедлению темпов ее роста в среднесрочной перспективе;

второй вариант (базовый) – характеризует основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативных траекторий изменения внешних и внутренних факторов при сохранении основных тенденций изменения эффективности использования ресурсов.

Прогноз сформирован на основе мониторинга и анализа развития Городского округа Люберцы и его ключевых секторов экономики. Он включает оценку финансовой, бухгалтерской и другой информации из отчетности предприятий разных форм собственности, организаций, ведомств и иных хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории округа, а также итогов социально-экономического развития округа за 2023-2024 годы и первой половины 2025 года.

Городской округ Люберцы Московской области расположен к юго-востоку от Москвы, рядом с Московской кольцевой автодорогой (МКАД) вдоль федеральной автомобильной дороги (М-5) «Урал», на Рязанском и Казанском направлениях Московской железной дороги.

Согласно Закону Московской области от 31 октября 2024 года № 198/2024-ОЗ, с 26 декабря 2024 года в состав территории Городского округа Люберцы включены:

- город Дзержинский;
- 6 населённых пунктов Раменского городского округа.

В результате преобразований площадь Городского округа Люберцы составляет 16 720 га, а плотность населения – 2 682,2 чел./кв. км.

На территории округа расположено 29 населённых пунктов, в том числе:

- 2 города (Люберцы, Дзержинский);
- 13 посёлков;
- 12 деревень;
- 2 села.

Демографические показатели

Городской округ Люберцы занимает 3 место по численности населения среди муниципальных образований Московской области. Численность постоянного населения округа на конец 2024 года составила 391 176 человек, г. Дзержинский 57 308 человек.

В 2024 году в округе родилось 3 537 детей, что соответствует уровню прошлого года (в 2023 году – 3 560), смертность составила 3 904 человек, что выше уровня прошлого года на 4,8%. Естественная убыль населения за 2024 год составила минус 367 человек.

Коэффициент рождаемости в 2024 году составил – 9,1 промилле (в 2023 – 9,9). Число новорожденных незначительно снизилось в 2024 году (3 537 человека) по сравнению с предыдущим годом (3 574 человек). Число умерших в 2024 году – 3 904 человек (2023 год – 3 751 человек). Миграционный (механический) прирост населения в отчетном периоде снизился и составил 6 380 человек, в основном за счет изменений в производственной сфере в связи с развитием импортозамещения, модернизации и автоматизации производств, оптимизации численности работников, что в свою очередь привело к снижению количества иностранных и иногородних граждан трудоспособного возраста прибывших с целью трудоустройства с проживанием на территории округа более 9 месяцев.

Незначительное снижение рождаемости в 2024 году в основном связано с влиянием последствиями демографической ситуации 90-х годов, а также в связи с нестабильной социально-экономической обстановкой в стране.

Ожидается, что численность постоянного населения округа возрастёт преимущественно благодаря миграционному притоку, обусловленному заселением новых жилых комплексов, включая присоединённые территории Раменского городского округа и г. Дзержинский, а так же в результате улучшения социальной и экономической ситуации, увеличения количества мигрантов трудоспособного возраста, прибывающих с целью трудоустройства и зарегистрированных на территории округа сроком девять месяцев и более.

Промышленное производство

Промышленность Городского округа представлена разделами: С («Обрабатывающие производства»), D («Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха») и E («Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»). Добыча полезных ископаемых на территории Городского округа Люберцы не ведётся.

В структуре промышленного производства Городского округа Люберцы наибольшая доля принадлежит обрабатывающим производствам (90,9%), «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 5,0%, «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционированием воздуха» – 4,1%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям в 2024 году составил 121 123,0 млн. рублей,

темпа роста 122,2% в округе и 59 701,1 млн. рублей, темпа роста 109,1% в г. Дзержинский.

В отчетном периоде рост объемов промышленного производства был достигнут, в основном, за счет крупных предприятий обрабатывающей промышленности и сферы IT-технологий, имеющих контракты на поставку продукции и оборудования, в том числе по гособоронзаказу, а также за счет освоения производства новых видов продукции, включая импортозамещающую. В 2024 году значительный рост объемов производства наблюдается в организациях промышленности АО «НПП «Звезда», АО «ФПГ «Энергоконтракт», ООО «ПК «Лидер», АО «ВИК «Тензо-М», ООО «НПП ТЭЗ», ООО «ЯдроЛабс», ООО «Вся Кровля», ООО «Техногрупп Белгород».

В 2025 объемы производства в промышленности стабилизируются и улучшатся. Планируются такие меры как переориентирование рынков сбыта с акцентом на азиатские рынки, восстановление логистических цепочек, увеличение объема экспорта промышленной продукции, а именно пищевой и приборостроительной отраслях. Ожидается локализация производства импортных компонентов. По оценке в 2025 году будет отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг на сумму 131 722,7 млн. рублей, темп роста составит 108,8% к уровню 2024 года.

В г. Дзержинский рост промышленного производства ожидается за счет увеличения объемов выработки продукции предприятиями электроэнергетики, а также существенного роста объемов производства предприятий, занятых выпуском прочей неметаллической минеральной продукции и производством оборудования. По оценке в 2025 году будет отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг на сумму 64 921,3 млн. рублей, темп роста составит 108,7% к уровню 2024 года.

В период 2026–2028 годов ожидается увеличение объемов промышленного производства. В целях достижения этой задачи предусмотрены следующие мероприятия: повышение цифровизации производства, рост производительности труда на средних и крупных предприятиях, а также увеличение объема экспорта промышленной продукции. Планируется также увеличение объёмов отгрузки и развитие предприятий пищевой промышленности и IT-сектора. Запланировано расширение рынков сбыта, реализация действующих долгосрочных контрактов, включая увеличение объемов государственного оборонного заказа, заключение новых контрактов и реализация проектов технологического суверенитета. Дополнительный рост ожидается за счет расширения переработки вторичного сырья.

Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия

Развитие малого предпринимательства является важнейшим фактором, определяющим уровень социально-экономического прогресса округа. Высокий адаптационный и инновационный потенциал субъектов малого бизнеса обеспечивает их оперативную реакцию на динамичные изменения рыночной среды, а также освоение новых, перспективных отраслевых и товарных сегментов. Это способствует устойчивому созданию рабочих мест, повышению налоговых

поступлений в местный бюджет, а также развитию конкурентного рынка с широким ассортиментом доступных и качественных отечественных товаров и услуг.

Малое и среднее предпринимательство занимает ведущие позиции в таких отраслях экономики округа, как торговля, бытовое обслуживание, обрабатывающая промышленность, строительство, транспорт и связь, наука и научное обслуживание. На территории округа функционирует значительное количество малых предприятий, выпускающих разнообразную продукцию и товары, а также предоставляющих широкий спектр услуг, ориентированных как на потребности населения, так и на потребности производственного сектора.

Основным официальным источником информации о субъектах малого и среднего предпринимательства является Федеральная налоговая служба, которая ведет единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. В 2024 году на территории округа число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года) составило 6 937 ед., в том числе, малых предприятий (включая микропредприятия) – 6 880 ед. В 2023 году эти показатели составляли соответственно 7 008 и 6 952 единицы. В г. Дзержинский в 2024 году число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года), составило 1 177 единиц, в том числе малых предприятий (включая микропредприятия) — 1 163 единиц. В 2024 году эти показатели равнялись соответственно 1 221 и 1 206 единиц. В отчетном периоде наблюдается небольшое снижение количества малых предприятий, обусловленное падением экспорта, а также дорогим кредитованием. По-прежнему сохраняются проблемы с логистикой — возникают сложности с доставкой закупаемого сырья и оборудования.

По оценке в текущем году ожидается увеличение числа предприятий в связи с запуском в эксплуатацию этажей нового жилищного фонда коммерческого назначения.

Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия, в прогнозном периоде превысит 8,5 тысяч единиц. Ожидается стабилизация экономической ситуации за счет создания благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности, а также реализации инвестиционных проектов по расширению индустриальных парков и промышленных площадок.

Инвестиции и строительство

По итогам 2024 года инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составили около 57 млрд. рублей по округу и 7,4 млрд. рублей по г. Дзержинский. На протяжении ряда лет наибольший объем инвестиций (более 70%) приходится на организации, реализующие комплексное освоение территории.

Увеличение по итогам 2024 года объема инвестиций связано реализацией опережающими темпами масштабных проектов на территории округа, осуществляемых ГК «Самолет», привлечением новых резидентов, изменением типа ряда организаций (ООО СЗ «РеалИнвест», ООО СЗ «Юг Столицы»,

ООО «Фирма АПЭ», ООО «РД Люберцы»), а также снижением инфляционного процесса. В отчетном периоде осуществили модернизацию такие предприятия как: АО «МТЛ», ООО «ПК «Лидер», ЗАО «Компания «ПРОДУКТ-СЕРВИС», ООО «Интерпластик 2001», ООО НПФ «ПОЛИТЕХНИКА», ООО «Пехорский текстиль», ООО «ПРОМОРЕ», ООО «Лагуна Койл», ООО «Кондитерское предприятие «ПОЛЕТ», ООО «ИРЕКС ТРИЭР», ООО «Мастеровит», АО «НПП «Элтом», ООО «КНС ГРУПП», ФЛ АО «МОСТРАНСАВТО». Продолжена реализация инвестиционных проектов комплексного освоения территории.

На территории г. Дзержинский в 2024 году успешно реализован ПАО «Мосэнерго» – филиал ТЭЦ–22 масштабный проект технического перевооружению энергоблока № 10, а также инвестиционные проекты, реализуемых ООО ХСТФ «Фобос» и ЗАО «Агрофирма Нива». Инвестиции в модернизацию были направлены такими предприятиями как: ООО «АРТТЕКС», ООО «АЛПЛА» и ООО «ПЛАФЕН», ООО «ТЕССА», ООО «Техногрупп», ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН», а также предприятиями торговли (ООО «ТИМОША», ООО «РУСТЕКС», ООО «КЕВ.РУС», ООО «СМАРТ БЭТТЕРИЗ», (ООО «УМНЫЙ РИТЕЙЛ», АО МАГАЗИН «ДИКСИ», ООО «АГРОАСПЕКТ», АО «ВКУСВИЛЛ», Магазин «МАГНИТ»)

В 2025 году снижение показателя связано с завершением проектов, реализуемых ООО «ГК ПИК», в частности, ООО «Русстройгарант», ООО «Развитие» (старое наименование «РегионИнвест»), ООО «Мегаполис», ООО «Галактион», оказывающих существенное влияние на показатель в целом, а инфляционным процессом и соответственно, высокой ставкой рефинансирования. По-прежнему, из общего объема инвестиций наибольший удельный вес приходится на инвестиционные проекты комплексного освоения территории, что объясняется географическим положением территории округа. Оценка показателя основывается на сложившейся тенденции и выданных разрешениях на строительство. Необходимо отметить, более 45% приходится на проекты, реализуемые (планируемые к реализации) субъектами малого бизнеса, а также физическими лицами. Механизмы поддержки бизнеса положительно сказываются на развитии предприятий. В частности, уже в первом квартале 2025 г. отмечены инвестиции в модернизацию таких отраслей, как:

- производство пищевых продуктов (АО «КОМПАНИЯ «ПРОДУКТ-СЕРВИС», ООО «Малаховский мясокомбинат», ООО «Кондитерское предприятие «ПОЛЕТ», ООО «ПРОМОРЕ», ООО «Возрождение»);
- производство напитков (ООО «ПК «Лидер»);
- производство текстильных изделий (ООО «Пехорский текстиль», АО «ЭНЕРГОКОНТРАКТ-ТОМИЛИНО»);
- производство химических веществ и химических продуктов (ООО «НПП КВАЛИТЕТ»);
- производство лекарственных средств и материалов (АО «НПФ «ЭКОПРОМ»);
- производство резиновых и пластмассовых изделий (ООО НПФ «ПОЛИТЕХНИКА», ООО «АРТТЕКС»);
- производство готовых металлических изделий (ООО «Мастеровит»);

- производство прочей неметаллической минеральной продукции, производство металлургическое (ООО «ТЕССА»);

- производство компьютеров, электронных и оптических изделий (АО «МТЛ», ООО НПП ТЭЗ, АО «НПП «Элтом», ООО «Ядро Лабс», ООО «КНС ГРУПП»);

- производство машин и оборудования (АО «ВИК «ТЕНЗО-М», АО «РГ-РЕМСЕРВИС»);

- обеспечение электрической энергией, газом и паром (АО «Люберецкая теплосеть», ПАО «Мосэнерго», ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»); водоснабжение, водоотведение (АО «Люберецкий Водоканал»).

Продолжится реализации проектов по строительству складских зданий (ЗАО Агрофирма «Нива») в г. Дзержинский. В активной стадии инвестиционные проекты комплексного освоения территории, реализуемые ПАО «ГК «САМОЛЕТ».

В прогнозном периоде тенденция снижения объема инвестиций постепенно будет меняться, и к 2028 г прогнозируется положительной. В активной фазе прогнозируется реализация проекта комплексного освоения территории. Принимаемые меры поддержки предприятий, привлечение новых налоговых резидентов позволяют прогнозировать инвестиции в модернизацию и расширение существующих предприятий.

Высокие темпы строительства на территории Городского округа Люберцы обеспечивались за счет комплексной застройки территорий. В 2024 году было введено в эксплуатацию 277,37 тыс. кв. м жилья, в том числе:

- многоквартирные жилые дома - 196,124 тыс. кв. м (7 МКД);

- индивидуальное жилищное строительство - 81,246 тыс. кв. м. на территории округа и 2 790 кв.м. на территории г. Дзержинский.

В 2024 году ввод в эксплуатацию жилья поведился на территории комплексных застроек жилых микрорайонов ЖК «Люберцы парк» (застройщик ООО «РегионИнвест» входит в ГК «ПИК»), ЖК «1-й Люберецкий» (застройщик ООО СЗ «ЮГ Столицы»), ЖК «Облака 2» (застройщик ООО СЗ «Фирма АПЭ»), ЖК «Томилино парк» (застройщик ООО СЗ «Самолет Томилино»), ЖК «Егорово парк» (застройщик ООО СЗ «Самолет Жилино»). Темпы строительства были снижены по причине завершения строительством жилых домов на территории крупных жилых комплексов, таких как: ЖК «Жулебино парк» (застройщик ООО СЗ «Мегаполис» группа компаний ПИК) и ЖК «Люберцы» (застройщик ООО СЗ «Самолет Девелопмент»).

В 2025 году предполагается ввести в эксплуатацию 2 многоквартирных дома в г. Люберцы ЖК «Гоголь парк» (застройщик ООО СЗ «Экострой») и 4 МКД на территории п.г.т. Томилино ЖК «Томилино парк» (застройщик ООО СЗ «Самолет Томилино»). Сокращения объемов строительства обусловлено внесением изменений в графики строительства и переносом застройщиками сроков начала строительства домов на период 2026-2027 г.

В прогнозном периоде темпы строительства будут повышаться. Основное строительство жилых домов в этот период будет вестись застройщиками группы компаний «Самолет» на территории комплексной застройки ЖК «Томилино парк»,

ЖК «Томилино парк 2», ЖК «Егорово парк», а также за счет начала реализации новых жилых комплексов в п.г.т Красково ЖК «Легенда Коренево» (застройщик ООО СЗ «Коренево Девелопмент»), в п.г.т. Марусино г. Люберцы: ЖК «Легенда Марусино», ЖК «Горки Марусино» (застройщик ООО СЗ «Марусино»), ЖК «Марусино-6» (застройщик ООО СЗ «Каравелла»), на территории п.г.т. Томилино, п. Егорово (застройщик ООО СЗ «Десна») и ввода на их территории домов. За счет включения в состав г.о. Люберцы новых населенных пунктов будет увеличиваться ввод жилья, в том числе и индивидуальных жилых домов.

Труд и заработная плата

В целом ситуация на рынке труда в Городском округе Люберцы в течение нескольких лет остается стабильной и прогнозируемой. За 2024 год уровень безработицы снизился почти с 0,19% к 0,11%. На начало 2024 года на бирже труда стоял 261 человек, на конец года – 220 человек, в г. Дзержинский. По итогам 2024 года в округе создано 2 890 новых рабочих места, что превышает значение за 2023 год в 1,76 раза.

Наиболее востребованные профессии: слесаря разной направленности, инженеры, швея, токарь, электромонтер, маляр, монтажник, дворник, грузчик, плотник, оператор котельной, фрезеровщик, шлифовщик, медник, штамповщик, электрогазосварщик, комплектовщик.

Фонд заработной платы по крупным и средним организациям в 2024 году составил 79 702,8 млн. рублей, темп роста 121,7% в округе и 15 993,5 млн. рублей, темп роста 120,8% в г. Дзержинский.

На территории Городского округа крупными и средними организациями, определяющими динамику фонда заработной платы, являются:

- АО «НЦВ МИЛЬ И КАМОВ» (Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие);
- ГБУЗ МО «ЛОБ» (Деятельность больничных организаций);
- ПАО СК «РОСГОССТРАХ» (Страхование, кроме страхования жизни);
- АО «НПП «ЗВЕЗДА» (Производство летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования).

Увеличение фонда заработной платы в отчетном году обусловлено ростом экономики, повышением покупательной способности и улучшением условий труда. Также сыграли роль изменения в законодательстве, такие как повышение минимальной зарплаты, а также технологические изменения и автоматизация, которые повысили производительность труда. Группа компаний «Энергоконтракт» запустила новый участок с лентоткацким и сновальным оборудованием, что увеличивает потенциал НИОКР и способствует успешному импортозамещению. В I квартале 2024 года. ввели в эксплуатацию третий корпус индустриально-складского парка «АГОРА ТОМИЛИНО». Площадь корпуса составила 9 699 м². Продолжается работа по привлечению на территорию округа новых налоговых резидентов (в т.ч. ООО «АЛК++КОМПАНИ» - 76 чел.).

В 2025 году существенных изменений в структуре крупных и средних организаций, определяющих динамику фонда заработной платы, не прогнозируется. Предполагается увеличение фонда заработной платы благодаря

дальнейшему расширению и модернизации производств, открытию новых социальных учреждений и привлечению новых налоговых резидентов на территорию округа. В то же время реорганизации в действующих организациях, в том числе в социальной сфере, могут оказать сдерживающее влияние на общий рост фонда заработной платы. Кроме того, в связи с тем, что все крупные застройщики (ГК «ПИК», ГК «Самолет») завершают комплексную застройку на территории округа начиная с 2025 года существенно снизился ФЗП по данным ОКВЭД (43%). Учитывая отсутствие свободных территорий под застройку, дальнейшее строительство возможно только на месте расселяемого ветхого жилья в рамках реновации территорий. Кроме того, в текущем году произошли изменения в структуре крупных и средних организаций г. Дзержинский, вызванные решением ряда предприятий, зарегистрированных в г. Дзержинский, изменить свое местонахождение, что неизбежно окажет влияние на общие показатели динамики фонда заработной платы.

В прогнозном периоде умеренный рост показателя будет определяться изменениями экономической ситуации, мерами государственной политики, увеличением минимального размера оплаты труда (МРОТ), реализацией проектов по импортозамещению, адаптационными стратегиями и изменениями логистических цепочек, модернизацией и развитием действующих предприятий, а также привлечением новых налоговых резидентов на территорию округа. Внедрение новых технологий может потребовать обучения персонала или привлечения специалистов с высокими навыками, что также повлияет на рост фонда оплаты труда. Государственная поддержка, включая субсидии и льготы, способствует росту фонда заработной платы и улучшает условия для бизнеса. Так, ООО ПК «Альфа Групп» планирует модернизировать производство алюминиевого сплава с помощью льготного займа от ФРП Подмосковья, что позволит создать около 10 новых рабочих мест. Новое оборудование сократит потери при выплавке на 10%, обеспечивая увеличение производства алюминиевого сплава без необходимости увеличения объемов закупки сырья.

Фонд заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия) в 2024 году составил 24 509,4 млн. рублей, за 2023 год – 18 626,0 млн. рублей. В 2024 году среднесписочная численность работников малых предприятий увеличилась на 1 243 человека по сравнению с предыдущим годом. Согласно анализу данных единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства за 2024 год, среди зарегистрированных малых и микропредприятий, влияющих на фонд заработной платы – ООО «СПЕЦТЕХ», ООО «САМБУРГ», ООО «САНТЕХСИТИ», ООО «СДЭК И ТОЧКА», ООО «ВЕЛЕС» и другие, включая микропредприятия. Также следует отметить, что в связи с упрощением налогообложения, государственной поддержкой и снижением административной нагрузки, ряд предприятий изменяют статус предприятий на малые и микро, например, ООО «ТРИЛОДЖИ» - 15 чел. Кроме того, на увеличение фонда оплаты труда положительно сказалось выполнение Соглашения о минимальной заработной плате в Московской области, а также финансовая, информационная и имущественная поддержка, предоставляемая через муниципальную программу. Важным аспектом стало также привлечение

налоговых резидентов, что способствовало созданию новых рабочих мест и увеличения фонда оплаты труда.

В 2025 году ожидается снижение темпа роста фонда оплаты труда в связи с присоединенными новыми территориями и переходного периода, связанного с перерегистрацией и оптимизацией штата. Однако рост ФОТ будет поддерживаться за счет импортозамещения, поддержки малого бизнеса и создания новых рабочих мест в новостройках. Увеличение среднесписочной численности работников, в основном в микропредприятиях, а также повышение среднемесячной зарплаты также способствуют этому. Привлечение налоговых резидентов и активность действующих организаций в производстве, торговле, строительстве и транспорте, а также 313 вновь созданных малых предприятий с начала 2025 года окажут положительное влияние на общий ФОТ. Кроме того, положительное влияние на рост фонда заработной платы оказывает государственная и муниципальная поддержка. В рамках инвестпроекта компания «СтройСнаб» запустила предприятие площадью 1,5 тыс. кв. м для обработки древесины и производства изделий из дерева. Земельный участок был получен по программе «Земля за 1 рубль». Общий объем инвестиций составляет 120 млн рублей, и на новом предприятии смогут трудоустроиться около 20 жителей округа.

В прогнозируемом периоде ожидается незначительное снижение темпов роста данного показателя. Развитие и перестройка производства во всех отраслях экономики, а также ускоренное развитие инфраструктуры опорного населенного пункта — города Люберцы, способствующее реализации гарантий и удовлетворению потребностей населения, будут способствовать приросту среднесписочной численности работников и среднемесячной заработной платы в связи с постепенным развитием и расширением производственной деятельности. Кроме того, ожидается, что государственная и муниципальная поддержка окажет положительное влияние на увеличение фонда заработной платы. ООО «СЕЛЬХОЗМАШ» (малое предприятие, 34 чел.) получила в аренду земельный участок площадью 1,4 га. на льготных условиях для увеличения производства и расширения номенклатуры продукции. Общая площадь застройки, включающей в себя производственно-складской и административно-бытовой комплексы, составит 9 000 кв.м, запуск которого запланирован на 2027 год. На новом предприятии будет создано 50 рабочих мест. Ожидается, что после выхода на полную мощность комплекс сможет выпускать около 1 300 ротационных косилок ежегодно

Основными факторами роста заработной платы являются оптимизация производственных процессов, расширение объемов производства, импортозамещение, модернизация рабочих мест, конкурентоспособный уровень оплаты труда и привлечение новых налоговых резидентов.

Повышение среднемесячной заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия) обусловлено увеличением стимулирующих и компенсационных выплат, а также индексацией с учетом уровня инфляции (роста потребительских цен на товары и услуги). Значимый вклад внесло принятие Соглашения о минимальной заработной плате в Московской области, в рамках которого повысилась минимальная оплата труда. Работодатели внебюджетного

сектора, не отказавшиеся в установленном порядке от присоединения к Соглашению, повышали заработную плату согласно его условиям.

Кроме того, положительное влияние оказали меры поддержки в рамках муниципальной программы «Предпринимательство», предусматривающей финансовую помощь в виде частичной компенсации затрат субъектам малого предпринимательства на приобретение оборудования для создания, развития или модернизации производства товаров, работ и услуг, а также имущественную поддержку через предоставление социально ориентированным субъектам в аренду объектов недвижимости.

Торговля и услуги

Потребительский рынок играет важную роль в экономике округа, обеспечивая создание условий для удовлетворения потребностей населения в товарах и услугах, их качества и доступности. Основные сегменты рынка — торговля, общественное питание и сфера услуг — формируют комфортную и разнообразную среду для потребителей

В целом, рынок характеризуется стабильностью, сбалансированностью и высоким уровнем товарной насыщенности, что способствует развитию конкурентной среды и повышению качества жизни населения. Эффективное функционирование потребительского рынка способствует привлечению инвестиций и развитию предпринимательства, что в свою очередь стимулирует создание новых рабочих мест и повышение уровня доходов жителей округа.

Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года) в 2024 году составила 375,5 тыс. кв. м. Увеличение площади торговых объектов предприятий розничной торговли произошло за счет открытия 6 объектов общей площадью 4 540 кв.м. В I полугодии 2025 года открыт один магазин площадью 60,2 кв.м., до конца года планируется к открытию магазина площадью 600 кв.м.

В отчетном периоде оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) составил 133 420,8 млн. рублей в округе и 9 935,9 млн. рублей в г. Дзержинский. В 2024 году на рост оборота розничной торговли существенно повлияли увеличение численности населения за счет приобретения квартир в активно строящихся жилых комплексах, адаптация рынка к последствиям антироссийских санкций и увеличение доли отечественных товаров., что в свою очередь обеспечило устойчивый поток новых покупателей. Развитие пунктов выдачи маркетплейсов и дарк-сторов повысило уровень доступности товаров и способствовало увеличению частоты покупок. Одновременно, популярность дискаунтеров, таких как «Чижик», Fix Price и «Светофор», помогла населению адаптироваться к росту издержек и сохранить объем потребления. В то же время локальные меры поддержки малого и среднего предпринимательства, такие как льготная аренда, ярмарки выходного дня и субсидии на оборудование, помогают сохранить ассортимент и стабильность цен. Кроме того, демонтаж нелегальных НТО и «серых» павильонов приводит к перераспределению оборота в пользу стационарных магазинов и сетевых форматов.

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА 2026-2028 ГОДЫ
Городской округ Люберцы

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
1. Демографические показатели										
Численность постоянного населения (на конец года) ¹	человек			...	...	...	...	...	...	...
Люберцы		364 888	391 176	...	...	...	...	...	...	...
Дзержинский		57 434	57 308	...	...	...	...	...	...	...
по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:										
до 3 лет ^{1,2}	человек			...	...	...	...	...	...	...
Люберцы		10 519	11 070	...	...	...	...	...	...	...
Дзержинский		1 019	734	...	...	...	...	...	...	...
от 3 до 7 лет ^{1,2}	человек			...	...	...	...	...	...	...
Люберцы		19 784	18 959	...	...	...	...	...	...	...
Дзержинский		4 492	3 957	...	...	...	...	...	...	...
от 7 до 17 лет ^{1,2}	человек			...	...	...	...	...	...	...
Люберцы		45 493	47 180	...	...	...	...	...	...	...
Дзержинский		9 003	9 479	...	...	...	...	...	...	...
2. Промышленное производство										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	млн. рублей в ценах соответствующих лет				212 528,0	216 215,6	237 064,8	242 961,2	276 479,3	287 899,6
Люберцы		99 134,0	121 123,0	131 722,7						
Дзержинский		54 696,5	59 701,1	64 921,3						

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
3. Малое и среднее предпринимательство										
Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единица				8 264,0	8 296,0	8 369,0	8 464,0	8 515,0	8 715,0
Люберцы		7 008	6 937	7 008						
Дзержинский		1 221	1 177	1 179						
4. Инвестиции										
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн. рублей				50 432,3	51 895,3	48 388,4	52 329,1	49 019,9	55 147,1
Люберцы		51 951,32	57 065,93	46 642,96						
Дзержинский		6 642,58	7 407,11	6 234,07						
5. Строительство										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади				172,77	175,11	118,08	121,12	278,30	286,92
Люберцы		674,98	277,37	174,30						
Дзержинский		12,49	2,79	55,87						
в том числе:										
Ввод общей площади жилых домов, построенных населением	тыс. кв. м общей площади				40,56	40,63	40,87	41,42	42,30	42,60
Люберцы		68,59	81,25	60,54						
Дзержинский		-	2,79	-						
6. Труд и заработная плата										
Количество созданных рабочих мест	единица				3 260	3 293	3 271	3 322	3 291	3 360
Люберцы		1 642	2 890	2 890						
Дзержинский		442	364	368						

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек				259	251	268	257	281	262
Люберцы		372	223	235						
Дзержинский		27	23	26						
Фонд начисленной заработной платы всех работников	млн. рублей				174 914,7	177 968,9	193 546,6	199 839,3	210 126,3	220 850,9
Люберцы		85 626,0	104 212,2	127 062,5						
Дзержинский		17 921,2	21 046,6	25 663,2						
Темп роста фонда заработной платы	процент к предыдущему году				114,5	116,5	110,7	112,3	108,6	110,5
Люберцы		111,3	121,7	121,9						
Дзержинский		119,7	117,4	121,9						
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубль				129 251,6	130 517,8	142 143,5	144 947,2	153 760,3	158 835,3
Люберцы		81 172,9	96 056,3	112 915,5						
Дзержинский		85 266,0	98 643,6	122 766,9						
Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия)	рубль				85 464,2	86 288,4	91 863,3	93 334,3	96 801,3	99 102,3
Люберцы		52 771,7	65 722,2	75 403,1						
Дзержинский		71 933,5	76 188,1	89 180,3						
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	человек				112 774,0	113 630,0	113 469,0	114 892,0	113 882,0	115 870,0
Люберцы		87 905	90 409	93 774						
Дзержинский		17 515	17 780	17 420						
Среднесписочная численность работников малых предприятий (включая микропредприятия)	человек				38 368,0	38 651,0	38 906,0	39 622,0	39 219,0	40 271,0
Люберцы		29 834	31 077	32 271						
Дзержинский		5 427	5 527	5 547						

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
7. Торговля и услуги										
Обеспеченность населения площадью торговых объектов	кв. метров на 1000 чел.				1 073,5	1 081,3	1 071,6	1 074,7	1 069,0	1 072,1
Люберцы		1 030,5	968,2	958,5						
Дзержинский		1 078,7	1 084,2	1 086,4						
Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года)	тыс. кв. м				487,8	491,5	492,6	494,4	496,8	498,8
Люберцы		371,7	375,5	376,5						
Дзержинский		62,1	62,2	62,2						
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей				169 028,4	171 141,4	180 921,3	185 793,9	194 066,5	202 128,8
Люберцы		110 538,4	133 420,8	146 496,0						
Дзержинский		8 244,5	9 935,9	10 701,0						

¹ опубликование и предоставление информации о численности населения, естественном движении и миграции населения приостановлено Росстатом в соответствии с решением Правительства Российской Федерации.

² 2024 год - предварительные данные Росстата за январь-декабрь.